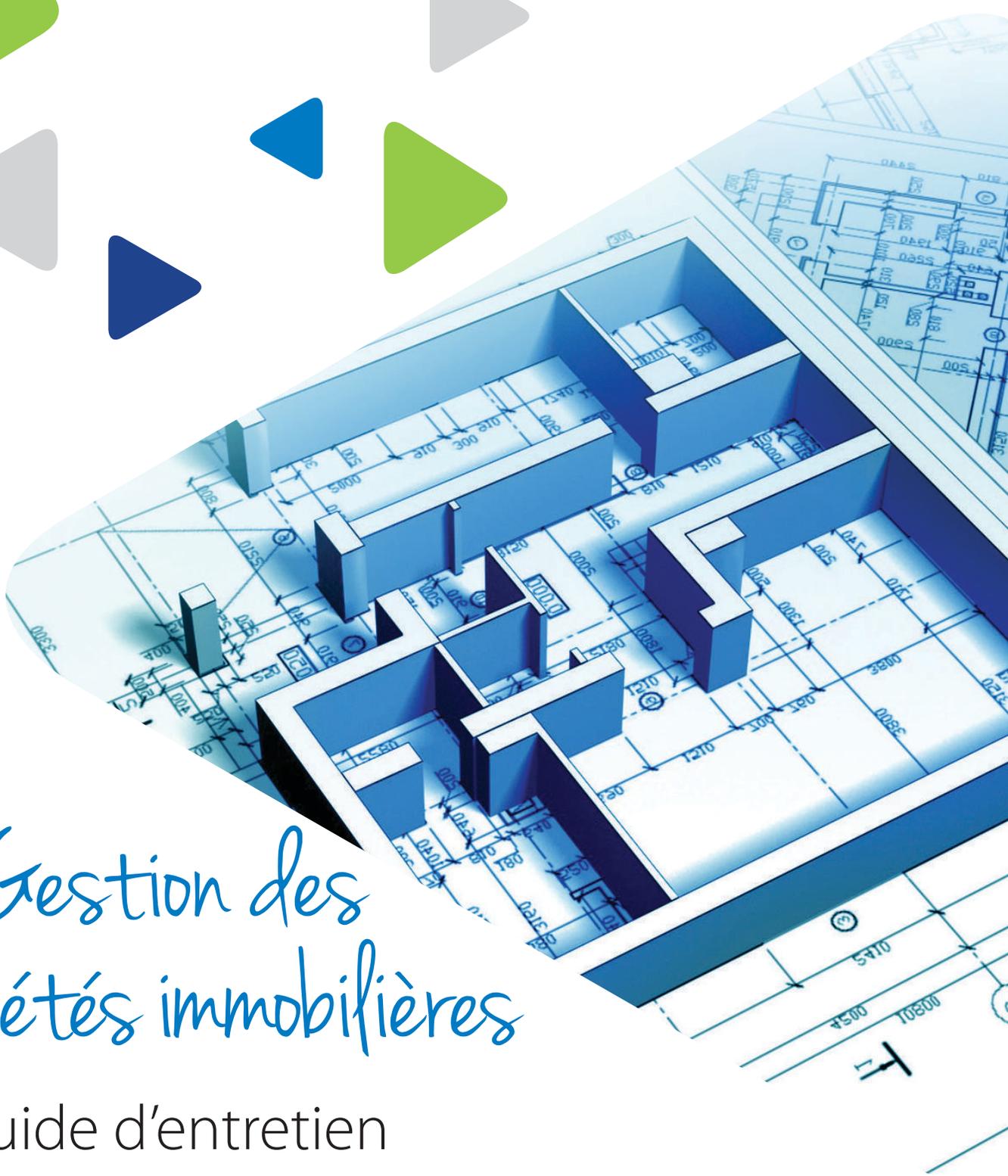


La voie  
**DUSTBANE**



*Gestion des  
propriétés immobilières*

Guide d'entretien



# ADN (Analyse des besoins Dustbane)



## INFORMATIONS DE BASE

Date : \_\_\_\_\_ Contact : \_\_\_\_\_

Adresse de l'établissement : \_\_\_\_\_ DRV : \_\_\_\_\_

Client : \_\_\_\_\_  Site unique  Sites multiples

Qui achète les fournitures de nettoyage et d'entretien pour l'établissement : \_\_\_\_\_

Les défis du client : \_\_\_\_\_

Type :  Commercial  Industrielle  Éducation  Santé  Autres : \_\_\_\_\_

Nombre total d'employés : \_\_\_\_\_ Estimation des visiteurs quotidiens : \_\_\_\_\_

Plus grande superficie : \_\_\_\_\_ Plus petite superficie : \_\_\_\_\_ Superficie totale : \_\_\_\_\_

Qui entretient ?  Entrepreneur  Interne **Si entrepreneur, veuillez spécifier lequel :** \_\_\_\_\_

Fréquence d'entretien ?  Quotidien  Hebdomadaire  Mensuel  Trimestriel  Annuellement

Produits fournis par :  Entrepreneur  Site

Équipements actuels (auto-récureuse, balayeuse ...) : \_\_\_\_\_

Est-ce que l'équipement est en location ?  Oui  Non **Âge de l'équipement:** \_\_\_\_\_

Programme de développement durable :  Oui  Non  Futur **Importance :**  Faible  Moyenne  Haute

Décision d'achat basée sur :  Coût à l'utilisation  Coût de l'unité **Programme 5s :**  Oui  Non

Commentaire sur l'inventaire : \_\_\_\_\_

Système de dilution ?  Oui  Non **Marque :** \_\_\_\_\_

*Veuillez indiquer les marques utilisées pour les produits suivants :*

Serviette désinfectante : \_\_\_\_\_ Désinfectant germicide : \_\_\_\_\_

Nettoyant à surface/verre : \_\_\_\_\_ Nettoyant neutre : \_\_\_\_\_

Nettoyant tout usage : \_\_\_\_\_ Autres produits à plancher : \_\_\_\_\_

Désodorisant d'atmosphère : \_\_\_\_\_ Rondelles et tamis d'urinoir : \_\_\_\_\_

Distributeurs à savon : \_\_\_\_\_ En vrac / Cartouche **Savon à mains :** \_\_\_\_\_

## OBSERVATIONS

Type de surfaces : \_\_\_\_\_ **Type de revêtement présent ?** \_\_\_\_\_

Condition actuelle du revêtement ?  Taché  Sale  Marques de talon  Terni  Propre  Acceptable  Brillant

Est-ce que les portes de verre et les fenêtres sont propres ?  Oui  Non **Commentaires :** \_\_\_\_\_

Odeur perceptible présente ?  Oui  Non **Commentaires :** \_\_\_\_\_

Est-ce que les interrupteurs et les murs sont propres ?  Oui  Non **Commentaires :** \_\_\_\_\_

Présence de moisissure dans les salles de toilette ?  Oui  Non **Niveau élevé de poussière et de débris ?**  Oui  Non

Problèmes de sécurité :  Planchers glissants  FS disponibles  ÉPI disponible  Produits étiquetés correctement

Autres observations : \_\_\_\_\_

# La voie Dustbane

## Nettoyer un hall



Le nettoyage d'un hall commence avec un simple programme. Demandez-nous à propos d'un programme personnalisé qui répondra à vos besoins individuels. Voici notre recommandation de base.



1



### Nettoyant désinfectant : Quat Plus

L'assainissement est important dans les endroits communs afin de prévenir la propagation des germes et des maladies. Quat Plus élimine les germes sur les surfaces et les objets ainsi qu'une vaste multitude de bactéries, virus et mycètes sans toutefois laisser d'odeur forte de produits chimiques. Certifié ECOLOGO.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:80.
- Format disponible : 4 l.

2



### Nettoyant à verre et chrome : Azure

Des fenêtres propres font une bonne première impression et peuvent établir le ton pour le reste de l'établissement. Gardez vos fenêtres, miroirs et surfaces en chrome et acier inoxydable propres et sans stries. Sans A.P.E., COV ou ammoniac. Certifié ECOLOGO.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:16.
- Formats disponibles : 750 ml (prêt à l'emploi) et 4 l.

3



### Nettoyant à usages multiples : Excelsior

L'utilisation d'Excelsior en tant que nettoyant à usages multiples pour surfaces dures diminuera votre inventaire de produits chimiques tout en fournissant les résultats de nettoyage désirés. Certifié ECOLOGO.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:64.
- Formats disponibles : 4 l et 20 l.

4



### Système d'entretien pour plancher ECOLOGO

Obtenez des planchers exceptionnellement propres avec ce trio. Débuter en utilisant le décapant Time-Out Plus, suivi du bouche-pores Foundation et compléter le processus avec le fini Orbit.

5



### Hurricane 450 XTT

Auto-récureuse à accompagnateur pédestre parfaite pour balayer et nettoyer les planchers et promouvoir un environnement sain. Une alternative économique au nettoyage avec vadrouille et seau.

- Largeur de nettoyage de 20".
- Hauteur de manche ajustable.

6



### Polisseuse à double vitesse Integra

Conçue pour une performance optimale et pour augmenter la productivité tout en diminuant les coûts du nettoyage.

- Hauteur de manche ajustable.
- Facile à utiliser, opération à deux doigts.

# La voie Dustbane

## Nettoyer un corridor



Le nettoyage d'un corridor commence avec un simple programme. Demandez-nous à propos d'un programme personnalisé qui répondra à vos besoins individuels. Voici notre recommandation de base.



1



### Nettoyant à usages multiples : Excelsior

Les clients et les habitants peuvent formuler leur opinion sur la qualité d'un établissement basée sur l'apparence des corridors. L'utilisation d'Excelsior en tant que nettoyant à usages multiples pour surfaces dures diminuera votre inventaire de produits chimiques tout en fournissant les résultats de nettoyage désirés. Certifié ECOLOGO.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:64.
- Formats disponibles : 4 l et 20 l.

2



### Contrôle d'odeurs : Bio-Bac II

Les odeurs dans un corridor peuvent influencer l'expérience des habitants. Bio-Bac II élimine les taches et les odeurs et prévient leur retour. Sa formule continue de travailler même après l'application initiale et fournit une façon sécuritaire et efficace de maintenir des surfaces propres, sanitaires et sans odeurs. Certifié ECOLOGO.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:20.
- Format disponible : 4 l.

3



### Détachant : Eco-Expert

Le nettoyage profond des tapis aide à prolonger sa vie puisque l'utilisation d'un aspirateur seul n'est pas suffisant pour éliminer la saleté et les allergènes. Un tapis sans taches donnera une meilleure impression à vos habitants et fournira un environnement plus sanitaire. Certifié ECOLOGO.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:125.
- Format disponible : 4 l et 20 l.

4



### Nettoyage des tapis : 900 XT Extracteur à tapis autonome

Le panneau de contrôle convivial du Power Clean 900 XT lui rend facile à utiliser. Sa tête d'aspiration glisse sans effort sur le tapis, tandis que les larges roues de 10" permettent un transport et une manoeuvrabilité inégalée en montant et descendant les escaliers.

# La voie Dustbane

## Nettoyer un salon



Le nettoyage d'un salon commence avec un simple programme. Demandez-nous à propos d'un programme personnalisé qui répondra à vos besoins individuels. Voici notre recommandation de base.



1



### Nettoyant à usages multiples : Excelsior

Diminuez le montant de produits requis pour l'entretien de votre salon et laissez une bonne impression. L'utilisation d'Excelsior en tant que nettoyant à usages multiples pour surfaces dures diminuera votre inventaire de produits chimiques tout en fournissant les résultats de nettoyage désirés. Certifié ECOLOGO.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:64.
- Formats disponibles : 4 l et 20 l.

2



### Nettoyant à verre et chrome : Azure

Gardez vos fenêtres, miroirs et surfaces en chrome et acier inoxydable propres et sans stries. Sans A.P.E., COV ou ammoniac. Certifié ECOLOGO.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:16.
- Formats disponibles : 750 ml (prêt à l'emploi) et 4 l.

3



### Contrôle d'odeurs : Aquascent

Les mauvaises odeurs peuvent être un problème pour les locataires futurs. L'utilisation d'un neutralisant d'odeurs tel que Aquascent peut rapidement éliminer les odeurs causées par les animaux ou les cigarettes.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:10.
- Formats disponibles : 5 l et 20 l.

4



### Nettoyant à tapis et détachant : Eco-Expert

Le nettoyage profond des tapis aide à prolonger sa vie puisque l'utilisation d'un aspirateur seul n'est pas suffisant pour éliminer la saleté et les allergènes. Un tapis sans taches donnera une meilleure impression à vos clients et fournira un environnement plus sanitaire. Certifié ECOLOGO.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:80.
- Formats disponibles : 4 l et 20 l.

5



### Entretien des tapis : Targa 330

Cet aspirateur à traîneau sec est un choix idéal pour les espaces serrés autour des meubles.

- Construction robuste, non corrosive et résistante aux produits chimiques.
- Certifié CRI.

6



### Entretien des tapis : Tracker

Un aspirateur vertical tel que le Tracker est hautement efficace pour la récupération des débris et vous aidera à maintenir la propreté de la pièce. Les composants à haute usure de ce modèle sont construits de métal pour supporter des années d'utilisation sans soucis.

- Technologie *Clean Air*.
- Tuyau télescopique avec moteur intégré prolonge la portée de nettoyage de 32".

# La voie Dustbane

## Nettoyer une cuisine d'un immeuble locatif



Le nettoyage d'une cuisine d'un immeuble locatif commence avec un simple programme. Demandez-nous à propos d'un programme personnalisé qui répondra à vos besoins individuels. Voici notre recommandation de base.



1



### Crème nettoyante pour surfaces de cuisson et coulis : Polar

Un nettoyant crème à usages multiples qui élimine la saleté et les taches de plusieurs surfaces. Sa formule non acide élimine le risque d'endommager les matériaux sensibles. Certifié ECOLOGO.

- Formats disponibles : 1 l et 4 l (prêt à l'emploi).

4



### Savon à vaisselle : Vayselle

Vayselle déloge les dégâts graisseux et permet d'obtenir la vaisselle qui brille de propreté. Sa formule biodégradable au pH équilibré est douce pour les mains. Certifié ECOLOGO.

- Formats disponibles : 1 l, 4 l et 20 l (prêt à l'emploi).

2



### Nettoyant à verre et chrome : Azure

Gardez vos fenêtres, miroirs et surfaces en chrome et acier inoxydable propres et sans stries. Sans A.P.E., COV ou ammoniac. Certifié ECOLOGO.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:16.
- Formats disponibles : 750 ml (prêt à l'emploi) et 4 l.

5



### Fast Track Back Vac

Ce léger aspirateur dorsal de 1,7 gallons peut accomplir la tâche rapidement, efficacement et confortablement. Il est parfait pour nettoyer les endroits qui sont difficiles à rejoindre tels que autour et en-arrière de l'équipement.

- Débit d'air extrêmement élevé accélère votre nettoyage.
- Le coussinet de dos s'ajuste à la courbe de tous opérateurs pour procurer un soutien lombaire.
- Inclus la trousse d'accessoires standard.

3



### Nettoyant biosourcé : Bio-Bac II

Diminuez le montant de produits requis pour nettoyer les surfaces dures dans votre cuisine et impressionnez vos invités. Pénètre la graisse rapidement pour fournir une surface sécuritaire sans odeur. Certifié ECOLOGO.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:20.
- Format disponible : 4 l.

# La voie Dustbane

## Nettoyer un cabinet de toilette



Le nettoyage d'un cabinet de toilette commence avec un simple programme. Demandez-nous à propos d'un programme personnalisé qui répondra à vos besoins individuels. Voici notre recommandation de base.

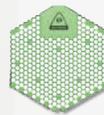


3

### Lavage des mains : Tradition Plus

La formule émoullissante de ce savon moussant laisse vos mains douces et soyeuses. Certifié ECOLOGO.

- Utiliser dans les distributeurs moussants.
- Réduire la quantité de savon distribué par plus de 50 %.



### Tamis d'urinoir : 3D Shield

Son design unique muni de pointes relevées et de perforations de style lattis élimine 99 % des éclaboussures et les erreurs d'installation.

- Contrôle d'odeurs pour plus de 30 jours.
- Aussi disponible sans parfum.

1



### Nettoyant, désinfectant, décalamineur et désodorisant moussant : Blu-Lite Plus

Ce nettoyant et désinfectant à base d'agent tensioactifs forme une mousse qui adhère aux surfaces afin de prolonger le temps de contact et assurer une bonne désinfection. Il procure un nettoyage en profondeur des surfaces traitées des salles de toilettes telles que les toilettes, les éviers et les urinoirs.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:40.
- Formats disponibles : 1 l et 4 l.

3



### Nettoyant pour verre et acier inoxydable : Azure

Tout établissement doit maintenir la propreté afin d'attirer et garder leur clientèle. Toutes les surfaces des salles de toilettes doivent être nettoyées afin d'entretenir une apparence propre. Certifié ECOLOGO.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:16.
- Formats disponibles : 750 ml (prêt à l'emploi) et 4 l.

2



### Nettoyant, dégraissant et désinfectant : Triple Action et Triple Action Multi

Un produit 3-en-1 qui s'utilise à la fois comme un nettoyant, dégraissant et désinfectant. Ce produit en une seule étape vise à simplifier vos décisions d'achats, réduire votre inventaire de produits et de procédures pour maintenir un environnement sanitaire.

- Utiliser les lingettes pour nettoyer les robinets, les distributeurs de savon, les poignées, etc.
- Pour laver les planchers : ajouter environ 200 ml de Triple Action dans un seau rempli à 3/4.
- Formats disponibles : Lingettes (120), 750 ml (prêt à l'emploi), 5 l et 20 l.

4



### Nettoyant pour drains : Bio-Bac II

Les mauvaises odeurs dans les toilettes ne sont pas plaisantes pour les clients. Les drains sont un endroit où les germes peuvent se cacher. La formule à base d'enzymes de Bio-Bac II détruira les bactéries qui causent les odeurs. Certifié ECOLOGO.

- Utiliser la formule concentrée.
- Format disponible : 4 l.

5



### Contrôle d'odeurs : Air Max

Les cabinets de toilette peuvent être une source de mauvaises odeurs. Air Max offre un contrôle d'odeurs à la fois puissant et constant pour une durée de 30 jours, en surpassant l'efficacité des gels, mèches et aérosols.

- Parfums disponibles : mangue, coton frais, concombre et melon.

# La voie Dustbane

## Nettoyer une aire de piscine



Le nettoyage d'une aire de piscine commence avec un simple programme. Demandez-nous à propos d'un programme personnalisé qui répondra à vos besoins individuels. Voici notre recommandation de base.



1



### Nettoyant de plage : Emerald

Les plages doivent être nettoyées régulièrement afin de prévenir la propagation de maladies et une surface glissante en raison de la croissance de biofilm. La saleté, la graisse et l'écume peuvent être éliminées en récurant les plages avec Emerald. Sa formule non abrasive ne pose aucun risque aux tuiles et au coulis.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:80.
- Formats disponibles : 750 ml (prêt à l'emploi), 4 l et 20 l.

2



### Nettoyant à parois : Resolve

Pendant la fermeture, Resolve vous sauvera du temps lorsqu'il s'agit d'éliminer les taches de calcium, de chaux et d'eau dure qui peuvent se former tout au long de la ligne de flottaison des parois de la piscine. Un nettoyage efficace avec peu d'effort.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:5.
- Formats disponibles : 5 l, 20 l, 210 l.

3



### Nettoyant à rouille et corrosion : Quick Fix

La rouille et la corrosion peuvent se former autour des pièces et sur l'escalier de la glissade d'eau. Quick Fix élimine facilement la rouille et la corrosion des surfaces.

- Utiliser la formule concentrée
- Format disponible : 1 l.

4



### Nettoyage de tuile et coulis : Integra-D

Utilisée en combinaison avec le Fast Track Kit, notre nouvelle machine de préparation à plancher est conçue pour ramasser 80 % des résidus de récurage à la source et sur le premier passage. Machine orbitale pour un fonctionnement sans poussière et sans produits chimiques pour augmenter la productivité.

- Largeur de nettoyage de 20" ou 28".

5



### Séchage des planchers : Targa XL 18 Dolly

Cet aspirateur à traîneau pour débris sec/humide séchera vos planchers rapidement. Compatible avec la raclette avant.

- Construction robuste, non corrosive et résistante aux produits chimiques.
- Chariot inclus pour faciliter le transport.

6



### Nettoyage des planchers : Hurricane Mini

Notre auto-récurveuse la plus compacte lavera vos planchers dans les endroits qui sont difficiles à rejoindre en améliorant la productivité dans les petits espaces.

- Poignée réglable en hauteur.
- Largeur de nettoyage de 14".

# La voie Dustbane

## Nettoyer un centre de mise en forme



Le nettoyage d'un centre de mise en forme commence avec un simple programme. Demandez-nous à propos d'un programme personnalisé qui répondra à vos besoins individuels. Voici notre recommandation de base.



1



### Lingettes désinfectantes : Eliminate

Les centres de mise en forme peuvent être très malpropres. Cet endroit, où la sueur des clients s'échappe régulièrement sur l'équipement, crée un environnement qui sert comme site de reproduction pour les bactéries, les virus et toutes sortes de risques. Avec des lingettes facilement accessibles, les clients auront plus tendance à nettoyer l'équipement après chaque utilisation, ce qui maintient les normes sanitaires de votre établissement.

- Prêt à l'emploi.
- 7" x 8" (120 lingettes par contenant).

2



### Détergent neutre : Film Away

Un détergent neutre qui fonctionne à la fois sur les planchers et sur les tapis pour éliminer les résidus laissés par les décapants, les fondants à glace et des accumulations d'eau dure pour prolonger la durée de vie de votre plancher. La formule de pH neutre est un excellent nettoyant à usages multiples qui offre une puissance de nettoyage supérieure. Certifié ECOLOGO.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:80.
- Format disponible : 4 l.

3



### Targa 990

Notre modèle le plus populaire, cet aspirateur à traîneau sec et humide est un choix idéal pour les espaces serrés comme autour et en-arrière de l'équipement d'entraînement physique. Assurez-vous que les clients ne voient pas de poussière ou de saleté lors de leurs exercices!

- Construction robuste, non corrosive et résistante aux produits chimiques.
- Approuvé par le groupe CSA.

4



### Fast Track Back Vac

Ce léger aspirateur dorsal de 1,7 gal est parfait pour nettoyer les endroits qui sont difficiles à rejoindre tels que autour et en-arrière de l'équipement d'entraînement physique.

- Débit d'air extrêmement élevé accélère votre nettoyage.
- Le coussinet de dos s'ajuste à la courbe de tous opérateurs pour procurer un soutien lombaire.
- Inclus la trousse d'accessoires standard.

# La voie Dustbane

## Nettoyer une buanderie



Le nettoyage d'une buanderie commence avec un simple programme. Demandez-nous à propos d'un programme personnalisé qui répondra à vos besoins individuels. Voici notre recommandation de base.



1



### Nettoyant à usages multiples : Excelsior

Diminuez le montant de produits requis pour l'entretien de votre établissement et améliorez l'expérience client. L'utilisation d'Excelsior en tant que nettoyant à usages multiples pour surfaces dures diminuera votre inventaire de produits chimiques tout en fournissant les résultats de nettoyage désirés. Certifié ECOLOGO.

- Taux de dilution à l'eau froide : 1:64.
- Formats disponibles : 4 l et 20 l.

2



### Savon à mains : Tradition Plus

Le lavage des mains régulier est essentiel à réduire la propagation des germes. Utiliser dans les distributeurs à dessus ouvert pour réduire la quantité de savon distribué par plus de 50 %.

- Format disponible : 4 l.

3



### Détachant : Oxy D.S.T.

Oxy D.S.T. est un nettoyant à usages multiples qui élimine les taches les plus difficiles de façon sécuritaire et efficace. Ce produit à base de peroxyde est non seulement un excellent nettoyant de surfaces, mais il peut aussi éliminer les taches sur les tapis et les vêtements. Certifié ECOLOGO.

- Formats disponibles : Lingettes, 750 ml et 4 l.





## Vision

Être une entreprise en pleine croissance axée sur l'amélioration constante de la satisfaction du client par l'entremise de son personnel, de ses produits et de ses procédés.



### Proximité client

Rencontrer les attentes de nos clients.



### Exécuter

Livrer des résultats.



### Croissance

Être une entreprise en pleine croissance où les employés se développent professionnellement.



### Respectueux et inclusif

Démontrer du respect envers toutes les parties prenantes.  
Communiquer avec efficacité et écouter pour apprendre des autres.

*Réserver votre  
étude de site  
dès aujourd'hui!*



### Les Produits Dustbane Ltée

25 pl. Pickering, Ottawa, ON K1G 5P4  
[www.dustbane.ca](http://www.dustbane.ca)